

Ubytovací řád Ubytovny v Domě světla

(ve smyslu ustanovení § 2326 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

I. Charakteristika ubytovny

1. Ubytovna v Domě světla je určena pro osoby infikované HIV a jejich partnery, popř. rodiny.
2. Ubytovna je zřizovaná a provozovaná Ubytovatelem - Českou společností AIDS pomoc, o. s.
3. Ubytovna DS je rozdělena do dvou částí:
 - a. první část se nachází v 1. patře DS,
 - b. druhá část v 2. patře DS.
4. Pro obě části Ubytovny Domu světla platí stejná ustanovení, pokud dále není stanoveno jinak.

II. Základní podmínky ubytování

1. Před uzavřením Smlouvy o ubytování je nutné předložit platné doklady totožnosti.
2. S žadatelem je uzavírána Smlouva o ubytování na dobu určitou.

III. Práva a povinnosti ubytovaných

1. Ubytovaný má právo po sjednanou dobu ubytování užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, včetně jejich vybavení, jakož i společné prostory DS.
2. Kouření je povoleno pouze ve vyhrazených prostorách. V DS platí přísný zákaz kouření na pokojích a v ostatních prostorách interiéru. Místem určeným ke kouření je terasa, balkon a dvůr. V DS platí přísný zákaz manipulace s otevřeným ohněm.
3. V prostorách ubytovny DS je zakázáno požívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky.
4. Ubytovaný v 1. patře využívá vchod přes recepci Domu světla.
5. Ubytovaný v 2. patře může využívat, jak vchod přes recepci Domu světla, tak vchod postranní – samostatný, vedoucí pouze do 2. patra.
6. Ubytovaný v 1. patře DS může přicházet a odcházet dle své vůle, předem však musí o svém předpokládaném příchodu a odchodu informovat službukonajícího.
7. Ubytovaný ve 2. patře DS má možnost využít, jak vchod do DS mimo recepci – vedlejším vchodem, tudíž o svém příchodu a odchodu nemusí informovat službukonajícího, tak vchod přes recepci DS (u kterého službukonajícího informovat musí).
8. V prostorách DS není ubytovaným dovoleno chovat jakákoliv zvířata (maximálně jsou povoleny rybičky a to se souhlasem pověřeného pracovníka, s nímž byl Ubytovaný seznámen).
9. V celém objektu DS je nutno dodržovat čistotu a pořádek. Ubytovaný je povinen nést na své náklady úklid pokoje, který užívá a udržovat ho v čistotě.
10. Ubytovaný je povinen na výzvu Ubytovatele, či jím pověřené osoby, umožnit přístup jemu či jím pověřeným osobám do jím užívané ubytovací místnosti za účelem provedení kontroly. Ubytovaný je dále povinen respektovat upozornění a příkazů pracovníků Ubytovatele.
11. Ubytovaný není oprávněn provozovat v DS jakoukoli podnikatelskou činnost.
12. Ubytovaný je povinen dodržovat noční klid, který je stanoven od 22:00 hodin, do 06:00 hodin.
13. Ubytovaný je povinen dodržovat zásady běžného soužití a chovat se k ostatním osobám v DS slušně a v rámci dobrých mravů.

Ubytovací řád Ubytovny v Domě světla

14. Ubytovaný v 1. patře DS je povinen se podílet na úklidu kuchyně a společných prostor, dle pravidel Rozpisu služeb úklidu. Ubytovaný při využití kuchyně je povinen po sobě umýt nádobí, důkladně očistit dřez a sporák.
15. Ubytování v 2. patře DS je povinen se podílet na úklidu společných prostor, dle pravidel Rozpisu služeb úklidu II. patro. Ubytovaný při využití společné kuchyně je povinen po sobě umýt nádobí, důkladně očistit dřez a sporák.
16. **Návštěvy** jsou povoleny denně **od 08:00 hodin do 22:00 hodin**. Návštěva může do DS přicházet a odcházet pouze přes vrátnici DS. Není přípustné, aby Ubytovaný do DS přivedl návštěvu postranním vchodem. Návštěvy musí dodržovat normy běžného chování a nesmí rušit další ubytované (nebo uživatele sociální služby).
17. **Návštěva mimo výše uvedené hodiny** (mimo 8:00 – 22:00) nebo návštěva přes celou noc (a to pouze v 2. patře) se může v ubytovně zdržovat pouze s výslovným svolením pověřeného pracovníka, s nímž byl Ubytovaný seznámen. O svolení přenocování návštěvy je třeba požádat pověřeného pracovníka nejdéle do 16:00 téhož dne, pokud se jedná o den pracovník (o víkendech, svátcích nebo dnech pracovního klidu nejdéle v poslední pracovní den předcházející tomuto dni). Za přenocování zaplatí návštěva (pokud ne návštěva, tak příslušný Ubytovaný) určenou částku a to ještě tentýž den v pokladně DS (S provozní dobou pokladny a jejími změnami je Ubytovaný Ubytovatelem vždy seznámen). Návštěva, která se v ubytovně zdržuje přes noc, je povinna dodržovat příslušná ustanovení tohoto Provozního řádu. Mimo tyto hodiny musejí být povoleny také návštěvy, osob, kterým je poskytováno ubytování nebo jiné služby v jiném patře DS.
18. **Návštěva mimo hodiny 8:00 – 22:00 nebo návštěva přes celou noc není povolena v 1. patře** a je vždy v rozporu s tímto Provozním řádem.
19. **Návštěva, která se bude zdržovat v DS v rozporu s tímto Provozním řádem nebo porušovat ustanovení tohoto Provozního řádu**, může být z DS ihned vykázána (bez náhrady finančních prostředků).
20. Ubytovaný nesmí vpouštět postranním vchodem žádnou cizí osobu (ani návštěvu).
21. Jestliže je/ jsou ubytován/i rodič/rodiče s dětmi, je jeho/jejích povinností řádně o tyto děti pečovat a dohlížet na ně.
22. **Ubytovaný nesmí v prostorách DS páchat žádnou trestnou činnost nebo přestupek.**
23. Ubytovaný se musí chovat v prostorách DS řádně a je povinen předcházet škodám na majetku Ubytovatele. Dále je povinen se chovat šetrně k spotřebě energií a vody.
24. Ubytovaný je povinen zachovávat na venek mlčenlivost o osobách, kterým je poskytováno ubytování v Ubytovně Domu světla nebo v sociální službě – azylový dům; a to především ve vztahu k jejich HIV pozitivitě a využívání služeb poskytovaných Domem světla.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tento ubytovací řád nabývá platnosti a účinnosti od 1.1.2014 a k tomuto dni se ruší také platnost a účinnost předešlého Ubytovací řád Ubytovny v Domě světla.
2. Výjimky z ubytovacího řádu může povolit pověřený pracovník ubytovatele.
3. Ubytovaný potvrzuje svým podpisem, že byl seznámen pracovníkem DS s tímto ubytovacím řádem, že mu porozuměl a zavazuje se k jeho dodržování.

V Praze dne:

.....
Ubytovaný

.....
Ubytovatel
Mgr. Marieta Barčáková